

Services Techniques  
Réf. : TN/KG

**OBJET : AUTORISATION D'UN PERMIS DE STATIONNEMENT POUR L'INSTALLATION D'UNE BULLE DE VENTE A L'ANGLE DE L'AVENUE DES PYRAMIDES ET DE L'ACCES DU CENTRE COMMERCIAL CARREFOUR POUR LA SOCIETE SNC LNC SIGMA PROMOTION**

**Le Maire de Champs-sur-Marne,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.1311-1, L.2212-1 et suivants, L.2213-1 à L.2213-6, R.2241-1,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L.2122-1 à L.2122-3, L.2125-1, L.2323-1 à L.2323-3, L.3111-1, R.2122-1 à R.2122-7,

**VU** le Code de la Voirie Routière, notamment les articles L.113-2, L.116-1 à L.116-7, R.116-2,

**VU** le Code de la Route, notamment l'article L.411-1,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.421-1 et suivants,

**VU** le Code Pénal,

**VU** la Délibération n°17 du 06 février 2014, par laquelle le Conseil Municipal fixe les tarifs des droits de place et de voirie, notamment la redevance d'occupation du domaine public pour les bulles de vente immobilière,

**VU** la Délibération n°11 du 09 décembre 2019 approuvant les nouvelles redevances d'occupation du domaine public portant tarifs de droits de place et de voirie à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 ;

**VU** la demande du 26 octobre 2022 par Mme HOYBEL Céline, représentante la société SNC LNC Sigma Promotion, sise 50 route de la Reine à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100) pour l'installation d'une bulle de vente de 27 m<sup>2</sup> du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 10 septembre 2024 sur le trottoir du rond point des Pyramides, à l'angle de l'avenue des Pyramides et de l'entrée du centre commercial CARREFOUR, dans le cadre de la vente d'un projet immobilier,

**CONSIDERANT** que l'installation d'une bulle de vente sur le trottoir par l'entreprise SNC LNC Sigma Promotion 50, route de la Reine à BOULOGNE BILLANCOURT (92100) constitue une occupation privative temporaire avec emprise au sol du domaine public routier (route et dépendances routières tels les trottoirs), qui doit être préalablement autorisée par arrêté du Maire portant permis de stationnement,

**CONSIDERANT** que cette autorisation d'occupation du domaine public, inaliénable et imprescriptible, est subordonnée au versement d'une redevance, dont le montant est fixé par le Conseil Municipal,

**CONSIDERANT** qu'il relève des pouvoirs de police du Maire de veiller au bon ordre, à la sécurité, la tranquillité et la salubrité publique,

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Mme HOYBEL Céline, représentante la SNC LNC Sigma Promotion, est autorisée à occuper le domaine public avec emprise au sol, afin d'installer une bulle de vente de 27 m<sup>2</sup> du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 10 septembre 2024, sur le trottoir du rond point des Pyramides, à l'angle de l'avenue des Pyramides et de l'entrée du centre commercial Carrefour à Champs-sur-Marne (77420) ;

**ARTICLE 2** : Le titulaire de la présente autorisation est tenu de verser à la Commune de Champs-sur-Marne une redevance d'occupation du domaine public du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 10 septembre 2024. Un titre de recettes sera émis par les services comptables de la commune. Le règlement ne devra être effectué qu'après réception de celui-ci par le pétitionnaire.

**ARTICLE 3** : Cette autorisation temporaire et personnelle est délivrée à titre précaire et révocable : elle ne peut donc pas être cédée à un tiers à quelque titre que ce soit, et la Commune peut, pour des motifs d'intérêt général, retirer cette autorisation à tout moment ;

**ARTICLE 4** : La personne titulaire de cette autorisation doit :

- assurer la sécurité des usagers empruntant le domaine public,
- réparer les dégradations commises, et nettoyer le domaine public qu'il aurait sali,
- éviter toutes nuisances sonores,
- ne pas transférer à un tiers la présente autorisation,
- respecter les distances indiquées sur le plan joint à sa demande,
- de manière générale, veiller à l'ensemble des dispositions du présent arrêté (date, heures, lieux, etc),

le cas échéant, la présente autorisation sera retirée sans indemnité ni remboursement ;  
L'occupant sera responsable tant vis-à-vis de l'administration que vis-à-vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter de cette installation ;

**ARTICLE 5** : Si le chantier impacte la circulation et/ou le stationnement, un arrêté le(s) réglementant devra également être pris préalablement à l'occupation, et sera affiché sur le domaine public concerné ;

**ARTICLE 6** : Le pétitionnaire prendra toutes les mesures de signalisation de la bulle de vente notamment pour la rendre visible de nuit ;

**ARTICLE 7** : Toute infraction au présent arrêté sera punie selon les lois et règlements en vigueur, notamment par l'établissement d'une contravention de 5<sup>ème</sup> classe (à ce jour, 1 500 €) ;

**ARTICLE 8** : Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'application du présent arrêté qui sera publié et inscrit au Registre des Arrêtés du Maire, et dont l'ampliation sera transmise à :

- Monsieur le Comptable public du SGC de Chelles,
- Monsieur le Commissaire de Police de Torcy,
- Monsieur le Responsable du poste de Police de Champs-sur-Marne,

Et notifié à l'intéressé.

Fait à Champs-sur-Marne, le 7 novembre 2024

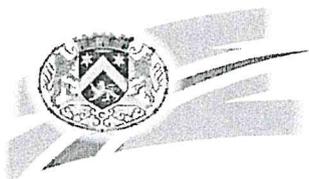
Le Maire certifie que le présent extrait conforme au Registre des Arrêtés, dispensé de transmission au représentant de l'Etat, a été notifié le 8 novembre 2024 qu'il est donc exécutoire à compter de cette date.

  
Le Maire  
Maud TALLET

  
Le Maire  
Maud TALLET

Le présent acte administratif peut être contesté par voie de recours devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication ou notification.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique télé-recours citoyen accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



Services Techniques  
Réf. : TN/AP

## **DROIT DE VOIRIE 2024**

(arrêté ST-2024-305 en date du 7 novembre 2024)

### **SNC LNC Sigma Promotion**

(n°SIRET 813 197 167)

Représentée par Mme HOYBEL Céline

50, route de la Reine

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Pose d'une bulle de vente de 27 m<sup>2</sup>  
sur le trottoir rond point des Pyramides  
Du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 10 septembre 2024

- Du 1<sup>er</sup> janvier au 31 août 2024 :  
31,50 € x 27 m<sup>2</sup> x 8 mois = 6 804,00 €
- Du 1<sup>er</sup> septembre au 10 septembre 2024  
10,50 € x 27m<sup>2</sup>= 283,50 €

**Soit un total de = 7 087,50 €**

**(Sept mille quatre vingt sept Euros et cinquante centimes)**

Le Maire,



Maud TALLET

PS : Ce document n'est pas un titre de recettes